

Z4.1



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności



AKT UMOWY – WZÓR UMOWY

NR

Projekt współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, jako projekt pn. „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej – PKA: Zakup taboru wraz z budową zaplecza technicznego”.

Niniejsza umowa, (nazywana w dalszym ciągu zamiennie Umową lub Kontraktem) zawarta dnia pomiędzy: **Województwem Podkarpackim**, Al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów, NIP: 813-33-15-014, REGON: 690581324, **zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

w dalszym ciągu zwanym „**Wykonawcą**” z drugiej strony.

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby zamówienie określone jako:

Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn.: „BUDOWA PODMIEJSKIEJ KOLEI AGLOMERACYJNEJ – PKA: ZAKUP TABORU WRAZ Z BUDOWĄ ZAPLECZA TECHNICZNEGO” – Budowa punktu obsługi technicznej wraz z zapleczem w Rzeszowie

zostało wykonane przez Wykonawcę oraz, że zatwierdził Ofertę Wykonawcy na wykonanie tego zamówienia i usunięcie w nim wszelkich usterek, **Zamawiający** i **Wykonawca** uzgadniają co następuje:

1. W tej Umowie słowa i zwroty będą miały takie samo znaczenie, jakie jest im odpowiednio przypisane w Warunkach Kontraktowych o których jest mowa poniżej.
2. Jako części niniejszej Umowy będzie się uważało, odczytywało i interpretowało następujące dokumenty („Dokumenty Kontraktowe”) w kolejności, w jakiej są zapisane, odpowiadającej ich wadze w przypadku rozbieżności:
 - a) Akt Umowy
 - b) Szczególne Warunki Kontraktu
 - c) Załącznik do Szczególnych Warunków Kontraktu
 - d) Ogólne Warunki Kontraktu (FIDIC)
 - e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - f) Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami

- g) Oferta Wykonawcy z załącznikami
 - h) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia z podziałem na kwartały, który będzie aktualizowany w trakcie trwania umowy
 - i) Wszystkie inne dokumenty towarzyszące
3. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym wobec Zamawiającego, że wykona zamówienie zgodnie z powyższymi Dokumentami Kontraktowymi w zamian za zapłatę, którą ma otrzymać od Zamawiającego jak zapisano poniżej:

Cena Kontraktowa brutto w PLN:	
Słownie:	
W tym podatek VAT (23 %) w PLN:	
Słownie:	
Cena Kontraktowa netto w PLN:	
Słownie:	
W tym koszt wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę (cena brutto)	
Słownie:	
W tym koszt wykonania robót budowlanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (cena brutto)	
Słownie:	

Inwestycja będzie realizowana w latach 2020 – 2022, z czego płatne w:

2020 r. – ok. 5 % kwoty kontraktowej

2021 r. – ok 65 % kwoty kontraktowej

2022 r. – pozostała kwota kontraktowa

Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że w zamian za wykonanie zamówienia zgodnie z Dokumentami Kontraktowymi zapłaci Wykonawcy w czasie i w sposób przepisany w Kontrakcie wymienioną wyżej Zaakceptowaną Cenę Kontraktową, która będzie podlegała zmianom wyłącznie na podstawie postanowień Kontraktu.

4. **Całość Zamówienia należy zrealizować w terminie:**
- **Rozpoczęcie Robót/Prac Projektowych** – nie później, niż 30 dni od daty podpisania Umowy Kontraktowej przez Wykonawcę.
 - **Zakończenie Prac Projektowych w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z uzyskaniem tej decyzji** – nie dłużej, niż 10 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
 - **Zakończenie Robót Budowlanych i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej** – nie dłużej, niż 22 miesiące od dnia podpisania Umowy,
 - **Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz wystawienie Świadectwa Przejęcia** – nie dłużej, niż 25 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Data podpisania Świadectwa Przejęcia stanowi początek Okresu Zgłaszania Wad oraz Okresu Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości.
5. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
6. **Faktury należy wystawiać na: Województwo Podkarpackie, Al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów, NIP 813-33-15-014; Na fakturze należy wpisać numer niniejszej umowy.**
7. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

8. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Strony mają obowiązek stosować postanowienia ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) w związku z tzw. mechanizmem podzielonej płatności.
9. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie wystawione przez Inżyniera Kontraktu Przejściowe Świadczenie Płatności, zatwierdzone przez Zamawiającego.
10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie wystawione przez Inżyniera Kontraktu Końcowe Świadczenie Płatności i Protokół Odbioru Końcowego Robót, ustalający datę z jaką Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem.
11. Dodatkowym załącznikiem do faktury przejściowej będzie pisemne oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców. Natomiast do faktury końcowej, Wykonawca załączy zwolnienie od zobowiązań podpisane przez Wykonawcę i podwykonawców, potwierdzające uregulowanie wszelkich zobowiązań wynikających z realizacji Kontraktu.
12. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone poprzez przelew na osobę trzecią.
15. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych zgodnie z Załącznikiem do Szczególnych Warunków Kontraktowych.
 - a) W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych wg zasad określonych w Załączniku do Szczególnych Warunków Kontraktowych Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy wg zasad określonych w punkcie Nr 3 niniejszej umowy może zostać pomniejszone o wartość not obciążeniowych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - b) W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar (odszkodowanie uzupełniające).
16. Zamawiający ma prawo do skontrolowania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy PZP wzywając go na piśmie do przekazania w terminie 14 dni od otrzymania takiego wezwania informacji, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
17. W przypadku gdy Wykonawca nie dochowa w/w terminu Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto (Ceny Kontraktowej brutto).
18. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane na podstawie pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty.
19. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w ciągu 10 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.
20. Niniejsza Umowa jest sporządzona w dwóch równoważnych egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
21. Umowa powyższa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na dowód czego Strony podpisały niniejszy Akt Umowny w dniu wymienionym na wstępie zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

PODPISANO

W imieniu i na rzecz **Zamawiającego:**

W imieniu i na rzecz **Wykonawcy:**